VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV-CNVP *Hướng Hóa*, *ngày tháng năm 2018*

**Kính gửi**: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị

Ông Nguyễn Thiện Vĩnh và bà Hoàng Thị Minh Ty đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp giấy chứng nhận số BQ 796472 ngày 05/12/2013 với diện tích 143 m2 đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ địa chính số 16, tại khóm Tây Chín, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Tại thời điểm ngày 09/5/2015, ông Nguyễn Thiện Vĩnh và bà Hoàng Thị Minh Ty thực hiện đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất nêu trên tại Chi nhánh Quảng trị - Ngân hàng Công thương Việt Nam. Đến ngày 16/6/2014, ông Vĩnh và bà Ty thực hiện xóa đăng ký thế chấp và tiến hành chuyển nhượng, sáp nhập quyền sử dụng đất trên cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Lâm Tài Phát, tại khóm Trung Chín, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị, theo hồ sơ số 19432.000528.CN.VS vào ngày 23/6/2014.

Đến ngày 18/11/2015, ông Nguyễn Thiện Vĩnh và bà Hoàng Thị Minh đem quyền sử dụng đất trên thế chấp cho ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín Chi nhánh Quảng Trị – PGD Lao Bảo do ông Nguyễn Văn Thông, Trưởng phòng giao dịch làm đại diện ký bên nhận thế chấp. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được Phòng công chứng số 2 tỉnh Quảng Trị công chứng ngày 25/11/2015, số 2238, quyền số 03,TP/CC-HĐGD. Sau đó, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hướng Hóa thực hiện đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất vào ngày 27/11/2015. Nhưng theo quy định, quyền sử dụng đất trên đã được chuyển nhượng cho Công Ty TNHHMTV Lâm Tài Phát, thì Công Ty Lâm Tài Phát sẽ đứng ra đăng ký thế chấp, và việc thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất của tổ chức (Công ty) thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị.

Ngày 05/9/2018, ông Nguyễn Thiện Vĩnh và bà Hoàng Thị Minh Ty thực hiện xóa đăng ký thế chấp, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa phát hiện ra sai sót trên. Nay kính trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xem xét, chỉ đạo hướng giải quyết đẻ thực hiện xóa đăng ký thế chấp cho trường hợp nói trên. (*Kèm theo bản sao hồ sơ dăng ký thế chấp năm 2015).*

***Nơi nhận:*** **GIÁM ĐỐC**

- Như trên,

- Lưu VT;

***Trần Nhật Hoàng***

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-CNVP *Hướng Hóa*, *ngày tháng năm 2018*

**THÔNG BÁO**

***Về việc xác định ranh giới thửa đất liền kề***

**Kính gửi**: - UBND xã Hướng Sơn

* Cộng đồng thôn Ra Ly
* Công ty TNHH Toàn Sanh
* Ông Phạm Tiến Dũng

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa đang thụ lý hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hứa Thị Phương, thường trú tại thôn Ra Ly, xã Hướng Sơn. Bà Hứa Thị Phương đang sử dụng đất tại các thửa đất số 216, 217, 218, 219, tờ bản đồ địa chính số 07 với tổng diện tích là 134910 m2 đất rừng sản xuất, tỷ lệ 1/10000 của xã Hướng Sơn. Tại biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng đất), ngày 01/6/2018 (*sao gửi kèm)*, Cộng đồng thôn Ra Ly, Công ty TNHH Toàn Sanh và ông Phạm Tiến Dũng không ký công nhận ranh giới chủ sử dụng đất liền kề thửa đất bà Hứa Thị Phương đăng ký cấp giấy mà không rõ lý do.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa thông báo để UBND xã Hướng Sơn, Cộng đồng thôn Ra Ly, Công ty TNHH Toàn Sanh và ông Phạm Tiến Dũng được biết. Sau 15 ngày nếu các tổ chức, cá nhân nêu trên không có ý kiến phản hồi thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa sẽ lập hồ sơ trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và đề nghị UBND huyện Hướng Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hứa Thị Phương theo quy định./.

***Nơi nhận:*** **GIÁM ĐỐC**

- Như trên,

- Phòng TN&MT;

- Bà Hứa Thị Phương;

- Lưu VT;

***Trần Nhật Hoàng***

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-CNVP *Hướng Hóa*, *ngày tháng năm 2018*

**THÔNG BÁO**

***Về việc xác định ranh giới thửa đất liền kề***

**Kính gửi**: - UBND xã Hướng Tân

* Công ty Thái Hòa.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa đang thụ lý hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Trung, thường trú tại thôn Trằm, xã Hướng Tân. Ông Lê Trung đang sử dụng đất tại thửa đất số 194, tờ bản đồ địa chính số 03 với diện tích là 1613 m2 (trong đó: 200 m2 đất ở tại nông thôn và 1413 m2 đất trồng cây lâu năm), tỷ lệ 1/2000 của xã Hướng Tân. Tại biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng đất), ngày 17/9/2018 (*sao gửi kèm)*, Công ty Thái Hòa không ký công nhận ranh giới chủ sử dụng đất liền kề thửa đất ông Lê Trung đăng ký cấp giấy mà không rõ lý do.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa thông báo để UBND xã Hướng Tân, Công ty Thái Hòa được biết. Sau 15 ngày nếu Công ty Thái Hòa không có ý kiến phản hồi thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa sẽ lập hồ sơ trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và đề nghị UBND huyện Hướng Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Trung theo quy định./.

***Nơi nhận:*** **GIÁM ĐỐC**

- Như trên,

- Phòng TN&MT;

- Ông Lê Trung;

- Lưu VT;

***Trần Nhật Hoàng***

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-CNVP *Hướng Hóa*, *ngày tháng năm 2018*

**THÔNG BÁO**

***Về việc xác định ranh giới thửa đất liền kề***

**Kính gửi**: - UBND xã Tân Liên

* Ông Nguyễn Cửu Dũng
* Ông Nguyễn Cửu Hạnh
* Ông Nguyễn Cửu Tân

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa đang thụ lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đăng Toàn và bà Hoàng Thị Yến, thường trú tại thôn Tân Sơn, xã Tân Lập do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Cửu Quế, thường trú tại thôn Tân Hòa, xã Tân Liên. Ông Nguyễn Cửu Quế đang sử dụng đất tại thửa đất số 660, tờ bản đồ địa chính số 04 nay là thửa đất số 658, tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 của xã Tân Liên. Tại biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (*theo biên bản về việc hòa giải tranh chấp đất đai ngày 21/7/2008 của UBND xã Tân Liên),* ngày 04/10/2018 (*sao gửi kèm)*, ông Nguyễn Cửu Dũng; ông Nguyễn Cửu Hạnh và ông Nguyễn Cửu Tân không ký công nhận ranh giới chủ sử dụng đất liền kề thửa đất của ông Nguyễn Cửu Quế chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Toàn và bà Hoàng Thị Yến cấp giấy mà không rõ lý do.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa thông báo để UBND xã Tân Liên, ông Nguyễn Cửu Dũng, ông Nguyễn Cửu Hạnh và ông Nguyễn Cửu Tân được biết. Sau 15 ngày nếu các cá nhân nêu trên không có ý kiến phản hồi thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa sẽ lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đăng Toàn và bà Hoàng Thị Yến theo quy định./.

***Nơi nhận:*** **GIÁM ĐỐC**

- Như trên,

- Ông Nguyễn Cửu Quế;

- Ông Nguyễn Đăng Toàn;

- Lưu VT;

***Trần Nhật Hoàng***

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-CNVP *Hướng Hóa*, *ngày tháng năm 2018*

**THÔNG BÁO**

***Về việc xác định ranh giới thửa đất liền kề***

**Kính gửi**: - UBND xã Tân Liên

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa đang thụ lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đăng Toàn và bà Hoàng Thị Yến, thường trú tại thôn Tân Sơn, xã Tân Lập do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Cửu Quế, thường trú tại thôn Tân Hòa, xã Tân Liên. Ông Nguyễn Cửu Quế đang sử dụng đất tại thửa đất số 660, tờ bản đồ địa chính số 04 nay là thửa đất số 658, tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 của xã Tân Liên. Tại biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (*theo biên bản về việc hòa giải tranh chấp đất đai ngày 21/7/2008 của UBND xã Tân Liên),* ngày 04/10/2018 (*sao gửi kèm)*, ông Nguyễn Cửu Dũng; ông Nguyễn Cửu Hạnh và ông Nguyễn Cửu Tân không ký công nhận ranh giới chủ sử dụng đất liền kề thửa đất của ông Nguyễn Cửu Quế chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Toàn và bà Hoàng Thị Yến cấp giấy mà không rõ lý do.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa thông báo để UBND xã Tân Liên công khai, niêm yết và thông báo cho ông Nguyễn Cửu Dũng, ông Nguyễn Cửu Hạnh và ông Nguyễn Cửu Tân được biết. Sau 15 ngày nếu các cá nhân, tổ chức nêu trên không có ý kiến phản hồi thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa sẽ lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đăng Toàn và bà Hoàng Thị Yến theo quy định./.

***Nơi nhận:*** **GIÁM ĐỐC**

- Như trên;

- Lưu: VT.

***Trần Nhật Hoàng***

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-CNVP *Hướng Hóa*, *ngày tháng năm 2018*

**THÔNG BÁO**

***Về việc xác định ranh giới thửa đất liền kề***

**Kính gửi**: - UBND thị trấn Khe Sanh

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa đang thụ lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Quang Đô do nhận chuyển nhượng và cấp đổi Giấy chứng nhận của ông Hoàng Đức và bà Hoàng Thị Hằng, thường trú tại thị trấn Lao Bảo. Ông Hoàng Đức đang sử dụng đất tại thửa đất số 509, tờ bản đồ địa chính số 19 nay là thửa đất số 96, tờ bản đồ địa chính số 78, tỷ lệ 1/1000 của thị trấn Khe Sanh. Tại biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng đất) do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập tại thực địa ngày 05/9/2018 (*sao gửi kèm)*, tuy nhiên hộ bà Lê Thị Em không ký công nhận ranh giới chủ sử dụng đất liền kề thửa đất của ông Bùi Ngạc tặng cho bà Bùi Thị Thanh Lê và cấp đổi giấy chứng nhận mà không có lý do cụ thể.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa thông báo để UBND thị trấn Khe Sanh công khai, niêm yết và thông báo cho bà Lê Thị Em được biết. Sau 15 ngày nếu hộ bà Lê Thị Em không có ý kiến phản hồi thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa sẽ lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Thanh Lê và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Ngạc theo quy định./.

***Nơi nhận:*** **GIÁM ĐỐC**

- Như trên;

- Lưu: VT.

***Trần Nhật Hoàng***

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-CNVP *Hướng Hóa*, *ngày tháng năm 2021*

**THÔNG BÁO**

***Về việc xác định ranh giới thửa đất liền kề***

**Kính gửi**: - UBND xã Hướng Tân

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa đang thụ lý hồ sơ đo đạc của ông Trần Hữu Chiến, thường trú tại thôn Tân Linh, xã Hướng Tân , huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Ngày 12/10/2020 Chi nhánh đã tiến hành đo đạc thực địa và lập biên bản mô tả ranh giới, mốc giới cho thửa đất số 158, tờ bản đồ địa chính số 04 nay là thửa đất số 168, tờ bản đồ địa chính số 3, tỷ lệ 1/2000 của xã Hướng Tân. Tuy nhiên chủ sử dụng đất là ông Trần Hữu Chiến không mời được đại diện công ty Thái Hòa đến tại thửa đất để xác định ranh giới liền kề do không còn người đại diện của công ty Thái Hòa có mặt tại trụ sở do đó trong biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất còn thiếu phần ký xác nhận của công ty Thái Hòa.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa kính đề nghị UBND xã Hướng Tân thực hiện công khai, niêm yết và thông báo cho công ty Thái Hòa theo quy định tại khoản 2, điều 11, thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và khoản 2, điều 8, thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Sau 15 ngày nếu cá nhân nêu trên không có ý kiến phản hồi thì UBND xã Hướng Tân có ý kiến phản hồi để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận cho ông Trần Hữu Chiến theo quy định./.

***Nơi nhận:*** **GIÁM ĐỐC**

- Như trên;

- Lưu: VT.

***Trần Nhật Hoàng***

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-CNVP *Hướng Hóa*, *ngày tháng năm 2021*

**THÔNG BÁO**

***Về việc xác định ranh giới thửa đất liền kề***

**Kính gửi**: - UBND xã Tân Liên

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa đang thụ lý hồ sơ đo đạc của ông Trương Công Thanh và bà Bùi Thị Loan, thường trú tại thôn Tân Tiến, xã Tân Liên, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Ngày 14/12/2021 Chi nhánh đã tiến hành kiểm tra thực địa và lập biên bản mô tả ranh giới, mốc giới cho thửa đất số 566, tờ bản đồ địa chính số 03 nay là thửa đất số 703, tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 của xã Tân Liên. Tại biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng đất) do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập tại thực địa (*sao gửi kèm)* bà Trương Thị Ngọc Hương không ký công nhận ranh giới chủ sử dụng đất liền kề thửa đất của ông Trương Công Thanh và bà Bùi Thị mà không có lý do cụ thể.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa kính đề nghị UBND xã Tân Liên thực hiện công khai, niêm yết và thông báo cho bà Trương Thị Ngọc Hương theo quy định tại khoản 2, điều 11, thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và khoản 2, điều 8, thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Sau 15 ngày nếu cá nhân nêu trên không có ý kiến phản hồi thì UBND xã Tân Liên có ý kiến phản hồi để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận cho ông Trần Hữu Chiến theo quy định./.

***Nơi nhận:*** **KT.GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**

- Như trên;

- Lưu: VT.

***Trương Ngọc Minh***

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-CNVP *Hướng Hóa*, *ngày tháng năm 2021*

**THÔNG BÁO**

***Về việc xác định ranh giới thửa đất liền kề***

**Kính gửi**: - UBND xã Hướng Phùng

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa đang thụ lý hồ sơ đo đạc hiện trạng để của ông Hồ Văn Phú và bà Nguyễn Thị Tuyển, thường trú tại thôn Xa Ry, xã Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Ngày 21/12/2021 Chi nhánh đã tiến hành kiểm tra thực địa và lập biên bản mô tả ranh giới, mốc giới cho thửa đất số 346, tờ bản đồ địa chính số 28, tỷ lệ 1/2000 của xã Hướng Phùng. Tại biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng đất) do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập tại thực địa (*sao gửi kèm)* chủ sử dụng đất liền kề là Đồn Biên Phòng 609 không ký công nhận ranh giới chủ sử dụng đất liền kề với thửa đất của ông Hồ Văn Phú và bà Nguyễn Thị Tuyển mà không có lý do cụ thể.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa kính đề nghị UBND xã Hướng Phùng thực hiện công khai, niêm yết và thông báo cho Đồn Biên Phòng 609 theo quy định tại khoản 2, điều 11, thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và khoản 2, điều 8, thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Sau 15 ngày nếu cá nhân nêu trên không có ý kiến phản hồi thì UBND xã Hướng Phùng có ý kiến phản hồi để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận cho ông Hồ Văn Phú và bà Nguyễn Thị Tuyển theo quy định./.

***Nơi nhận:*** **GIÁM ĐỐC**

- Như trên;

- Lưu: VT.

***Trần Nhật Hoàng***